

Số: 6.18./TB-CCTHADS

Đăk Hà, ngày 10 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản và nộp tiền để nhận lại tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 18/2022/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 117/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022; Quyết định số 196/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 41/2023/TBĐG-GLKT ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà Thông báo bán đấu giá tài sản:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 11 (nay là thửa đất số 104, tờ bản đồ số 11), địa chỉ: Thôn 1, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 475905 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 05/10/2017 mang tên ông Đinh Bá Việt và bà Trương Thị Nhung. Diện tích: 5276,4 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất (đã được chứng nhận quyền sở hữu): Cây cà phê, diện tích: 5276,4 m², hình thức sở hữu riêng.

Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất 83, 21 cũ, hiệu chỉnh thành 103, 21;
- Phía Tây giáp thửa đất 20;
- Phía Nam giáp thửa đất 21;
- Phía Bắc giáp thửa đất 76 cũ, hiệu chỉnh thành 103.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế thì diện tích là 4917,7 m² giảm so với giấy chứng nhận là 358,7 m². Diện tích giảm do khi thực hiện thủ tục chuyển nhượng, ông Đinh Bá Việt và bà Trương Thị Nhung thống nhất theo kết quả đo đạc chính quy và GCNQSDĐ đã cấp, không yêu cầu kiểm tra hiện trạng, cấp đổi lại GCN theo hiện trạng thực tế thửa đất tại thực địa. Dẫn đến hiện trạng sử dụng đất có sự biến động, ranh giới mốc giới thửa đất thay đổi so với GCN đã cấp. Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo hiện trạng thực tế.

* Tài sản gắn liền với đất: 300 cây cà phê chè trồng năm 2017. Cây không được chăm sóc, yếu, khó phục hồi, cây cỏ mọc đan xen.



(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 19/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 685+44+51+52, tờ bản đồ số 42+43, địa chỉ: Thôn 7A, xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 881242 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 27/8/2019 mang tên ông Đinh Bá Việt và bà Trương Thị Nhung. Hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất (đã được chứng nhận quyền sở hữu): Cây cà phê, diện tích: 3594,1 m², hình thức sở hữu riêng. **Thực tế kê biên:**

* Thửa đất số 685, tờ bản đồ số 42 có diện tích 1000 m².

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất 52;
- Phía Tây giáp thửa đất 739;
- Phía Nam giáp thửa đất 740, 719;
- Phía Bắc giáp thửa đất 1066, 646.

Tài sản gắn liền với đất: 11 cây cà phê mít trồng năm 2019.

* Thửa đất số 44, tờ bản đồ số 43 có diện tích 955,3 m².

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất 50;
- Phía Tây giáp thửa đất 646;
- Phía Nam giáp thửa đất 51;
- Phía Bắc giáp đường đất.

Tài sản gắn liền với đất: 90 cây cà phê mít trồng năm 2019.

* Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 43 có diện tích 734,7 m².

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất 50;
- Phía Tây giáp thửa đất 52;
- Phía Nam giáp thửa đất 57;
- Phía Bắc giáp thửa đất 44, 646.

Tài sản gắn liền với đất: 70 cây cà phê mít trồng năm 2019.

* Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 43 có diện tích 904,1 m².

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất 51;
- Phía Tây giáp thửa đất 685;
- Phía Nam giáp thửa đất 719, thửa 57;
- Phía Bắc giáp thửa đất 646.

Tài sản gắn liền với đất: 7 cây cà phê mít trồng năm 2019.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 05/9/2023.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 05/9/2023 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm:

- **Tài sản 1: 134.354.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm ba mươi bốn triệu, ba trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

- **Tài sản 2: 153.864.300 đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi ba triệu, tám trăm sáu mươi bốn nghìn, ba trăm đồng).

* **Đấu giá theo từng tài sản.**

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 20.000.000 đồng; Tài sản 2: 25.000.000 đồng.

- **Tiền hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 05,06,07/9/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 05/9/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá:** Tối thiểu 2.000.000 đồng/tài sản. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **09 giờ 00 phút ngày 08/9/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Ông Đinh Bá Việt, bà Trương Thị Nhung có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT cục THADS Kon Tum;
- Lưu VT, HS-THA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Chính